

## 30: OBC Elst, Bussel 2, Elst

1

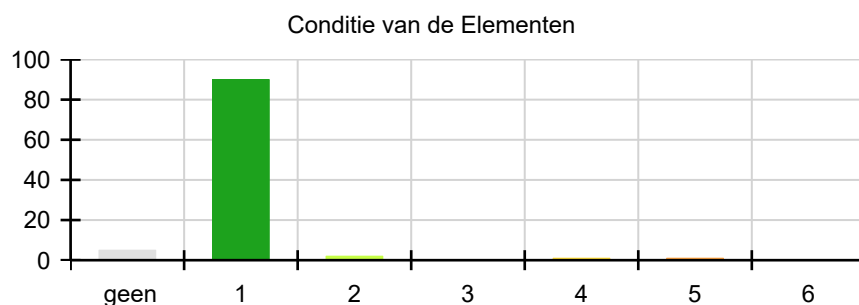


### Toelichting

OBC Elst is gelegen aan Bussel 2 te Elst.

Status: Actief  
Kwaliteitslabel: 1 - Regulier Exploiteren  
  
Inspectiedatum: 7-4-2025  
Volgende inspectie: 7-4-2028  
Inspectiestatus: Niet inspecteren  
  
Bouwjaar: 2021  
Einde exploitatie:  
Aantal Woningen: 0

### Kenmerken



Aantal gebreken 2  
Risico overschreden 2  

---

# Adviesmaatregelen 2  
Bedrag advies € 2

	1	2	3	4	5	6	Totaal
Veiligheid/gezondheid					1		1
Cultuur historische waarde							0
Gebruik en bedrijfsproces							0
Technische vervolgschade				1			1
Toename klachtenonderhoud				1			1
Beleving, esthetica				1			1
Energie							0

\* Bedragen kunnen afwijken van totaal omdat aan een gebrek meerdere risico-aspecten gekoppeld kunnen zijn

## 30: OBC Elst, Bussel 2, Elst

Bouwjaar: 2021

inspectiedatum: 7-4-2025

### 473000002 Ankerpunten met kabel

21 st

5

d002

#### Loszittend, onsamenvhangend; eindstadium

5

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%

Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud

Startjaar: 2026

Bedrag € 1,00

Advies vervangingsjaar:

De kabel voor de aanlijnvoorziening ter plaatste van d002 hangt los.  
Advies: de loszittende kabel laten herstellen door middel van deze aan te spannen. Hiervoor zijn geen kosten opgenomen, deze vallen onder de garantie.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	2	0		2
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

## 30: OBC Elst, Bussel 2, Elst

Bouwjaar: 2021

inspectiedatum: 7-4-2025

531400002 Hydrofoor 2 pompen

1 st

4

### Lekkage medium; eindstadium

4

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%

Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 st Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud

Startjaar: 2026

Bedrag € 1,00

Advies vervangingsjaar:

De hydrofoor ter plaatse van de werkkast op de begane grond vertoont een lekkage. Advies: de lekkage van de hydrofoor laten herstellen. Hiervoor zijn geen kosten opgenomen, deze vallen mogelijk onder de garantie.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	3	2		5
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				